

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

### Z Á P I S

10. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**21.03.2022 v 15:00**

Přítomni: M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna  
Dále přítomni: P. Janeček Ověřovatelé: F. Gaspar, R. Rejna  
Zapsala: M. Spáčilová

#### Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem části pozemku parc. č. 706/7 o výměře 2 m <sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav - umístění Z-boxu	Schváleno	R 10 62 22
2.	Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/11 o výměře 22 m <sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 10 63 22
3.	Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 3099/1 k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 10 64 22
4.	Prodej pozemku parc. č. 91/4 o výměře 50 m <sup>2</sup> k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 10 65 22
5.	Stavba "FTTH_Zbraslav_Sídlíště_PRZBR1-11010-102548"	Schváleno	R 10 66 22
6.	Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a. s. a městskými částmi	Schváleno	R 10 67 22
7.	Veřejná zakázka malého rozsahu na správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem	Schváleno	R 10 68 22
8.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu "Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2022"	Schváleno	R 10 69 22
9.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb číslo 170-2020 se společností Set-Mont s.r.o.	Schváleno	R 10 70 22
10.	Prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události - vojenská invaze Ruské federace na Ukrajinu	Schváleno	R 10 71 22
11.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 111 v DsPS, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 10 72 22
12.	Krátkodobý nájem nebytového prostoru - ADA	Schváleno	R 10 73 22
13.	Smlouva o výpůjčce laserových tiskáren	Schváleno	R 10 74 22
14.	Dar na rozvoj kulturního života, vzdělávání a ochranu životního prostředí	Schváleno	R 10 75 22
15.	Organizace trhů MČ Praha-Zbraslav - výběr uchazeče	Schváleno	R 10 76 22
16.	Inventarizace majetku 2021	Schváleno	R 10 77 22

17.	Rozpočtové opatření č. 3/2022 - Krizová opatření	Schváleno	R 10 78 22
18.	Rozpočtové opatření č. 4/2022 - Obnova pomníků a pamětních míst	Schváleno	R 10 79 22

### **1. Usnesení č. R 10 62 22**

#### **Pronájem části pozemku parc. č. 706/7 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav - umístění Z-boxu**

Na zveřejněný záměr pronájmu části pozemku se přihlásila společnost Zásilkovna, která na pozemku umístí Z-box.

#### **Rada městské části**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 706/7 o výměře 2 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, společnosti: Zásilkovna, s. r. o., IČ: 284 08 306, se sídlem: Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9 - Libeň, na základě přihlášení se na zveřejněný záměr č. j.: MCZB/0830/2022/OMIR, ze dne 4. 3. 2022, za cenu 9.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

##### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

##### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **2. Usnesení č. R 10 63 22**

#### **Pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku**

Na zveřejněný záměr pronájmu pozemku pod garáží v ulici Nad Parkem se přihlásil nový majitel garáže. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **Rada městské části**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 1314/11 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č. j.: MCZB/0699/2022/OMIR ze dne 21. 2. 2022, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 10 64 22**

#### **Odejmutí svěřené správy pozemku parc. č. 3099/1 k. ú. Zbraslav**

Rada městské části doporučuje zastupitelstvu souhlasit s podáním žádosti o odejmutí pozemku parc. č. 3099/1 který má MČ ve správě. Jedná se o pozemek podél komunikace Komořanská. Na pozemku je opěrná skalní stěna, která je součástí přírodní památky U Závisti.

**Rada městské části**

## **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s podáním žádosti o odejmutím pozemku parc. č. 3099/1 k. ú. Zbraslav ze svěřené správy MČ Praha-Zbraslav;

## **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 10 65 22**

#### **Prodej pozemku parc. č. 91/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Zbraslav**

Rada předkládá zastupitelstvu k projednání prodej pozemku v ulici U Národní galerie, který má zájem odkoupit dosavadní nájemce pozemku. Ten chce pozemek revitalizovat a položit novou dlažbu, která by navazovala na dlažbu náměstí.

**Rada městské části**

## **I. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 91/4 o výměře 50 m<sup>2</sup> k. ú. Zbraslav, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1707, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3250–370/2021 z pozemku parc. č. 91/1 k. ú. Zbraslav, předem určenému zájemci na základě žádosti č. j.: MCZB/4271/2021/OMIR, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2191-007/2022 ve výši 570.000 Kč;

## **II. pověřuje**

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **5. Usnesení č. R 10 66 22**

#### **Stavba "FTTH Zbraslav Sídliště PRZBR1-11010-102548"**

Rada na základě žádosti souhlasila s projektovou dokumentací ve které se jedná o obměnu stávajícího vedení metalického sdělovacího kabelu za optický.

**Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s předloženou projektovou dokumentací stavby nazvané "FTTH\_Zbraslav\_Sídliště\_PRZBR1-11010-102548" - obměna a rozšíření telekomunikační sítě společnosti Cetin, a. s, za předpokladu splnění podmínek Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav, které jsou přílohou tohoto usnesení;

### **II. ukládá**

1. OMH odpovědět žadateli.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **6. Usnesení č. R 10 67 22**

#### **Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a. s. a městskými částmi**

Rada předkládá zastupitelstvu ke schválení Zásady pro koordinaci a přípravy záměrů pro dopravní stavby, změny a dopravní omezení. Přijetí a oboustranné naplňování zásad má vést ke zlepšení koordinace, vzájemné spolupráce, ale i komunikace všech zainteresovaných subjektů.

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. a městskými částmi;

### **II. jmenuje**

1. Ing. Radka Rejnu, radního MČ Praha-Zbraslav a Štěpána Vacka, DiS., vedoucího Odboru místního hospodářství UMČ Praha-Zbraslav, pověřenými zástupci MČ Praha-Zbraslav pro potřeby naplňování Zásad pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. a městskými částmi;

### **III. doporučuje**

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit Zásady pro koordinaci a projednávání přípravy záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. a městskými částmi;

### **IV. ukládá**

1. radnímu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Radku Rejnovi, předložit tento bod na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav;
2. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění:* 30.04.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 10 68 22**

### **Veřejná zakázka malého rozsahu na správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem**

Rada svým usnesením vyhlašuje výzvu na plnění zakázky, která se týká správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem. Správce by měl zajišťovat služby: dohled nad areálem, běžnou údržbu zeleně, úklid sportoviště, půjčování nářadí, komunikace s návštěvníky a provozovatelem sportoviště atd.

### **Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. text výzvy a zadávací podmínky k podání nabídky dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem“;

#### **II. jmenuje**

1. členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem“; v předloženém znění;

#### **III. vyhlašuje**

1. Výzvu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na plnění zakázky malého rozsahu „Správce sportoviště u ZŠ Nad Parkem“;

#### **IV. ukládá**

1. OMIR realizovat potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Radek Rejna, radní

*Termín plnění: 31.03.2022*

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 10 69 22**

### **Vyhodnocení zakázky malého rozsahu "Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2022"**

Do výběrového řízení na zakázku, která se týká ručního úklidu veřejných prostranství ve Zbraslavi se přihlásila jedna společnost - Etincelle úklidová, s. r. o. Podmínkou zadání bylo to, že účastníkem může být pouze uchazeč, který zaměstnává alespoň 50% osob se zdravotním postižením.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. v souladu s pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S13/2020 ze dne 29. 5. 2020 zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Ruční úklid veřejných prostranství v MČ Praha-Zbraslav 2022 společnosti Etincelle úklidová, s. r. o., se sídlem Dělnická 235, 272 01 Kladno, IČO: 070 55 641, za celkovou cenu 625.600 Kč včetně DPH;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 10 70 22**

### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování servisních služeb číslo 170-2020 se společností Set-Mont s.r.o.**

Rada souhlasila s uzavřením dodatku ke Smlouvě o poskytování servisních služeb. Tímto dodatkem se navyšuje cena měsíčního paušálu za servis technologií v Domě s pečovatelskou službou.

**Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s uzavřením Dodatku č. 1. ke Smlouvě o poskytování servisních služeb číslo 170-2020 se společností Set-Mont, s. r. o., IČ: 264 68 646, se sídlem: Modřanská 80, 147 00 Praha 4, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMH zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **10. Usnesení č. R 10 71 22**

#### **Prominutí místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události - vojenská invaze Ruské federace na Ukrajinu**

Rada odsouhlasila prominutí místního poplatku z pobytu občanům Ukrajiny.

#### **Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s prominutím místního poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události - vojenská invaze Ruské federace na Ukrajinu, a to občanům Ukrajiny, kteří jsou v kontextu bezpečnostní situace na Ukrajině v ohrožení a přicestovali na území České republiky a jejichž totožnost bude prokázána cestovním dokladem, do 31. 8. 2022;

### **II. ukládá**

1. OSV informovat plátce místního poplatku z pobytu.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **11. Usnesení č. R 10 72 22**

#### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 111 v DsPS, Praha-Zbraslav**

Rada schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu v Domě s pečovatelskou službou. Dodatkem se prodlužuje doba nájmu o 5 let.

#### **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 111 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31. 3. 2027, v souladu s přílohou č. 5 platné Bytové koncepce ze dne 5. 4. 2018 a na základě doporučení Odboru sociálních agend;

### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 31.03.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **12. Usnesení č. R 10 73 22**

### **Krátkodobý nájem nebytového prostoru - ADA**

Na základě žádosti rada souhlasila s krátkodobým nájmem Divadla Jana Kašky v měsíci květnu. V těchto dnech bude v divadle probíhat přehlídka amatérských divadel.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o krátkodobém nájmu nebytového prostoru - Divadla Jana Kašky na dobu určitou 21. – 22. 5. 2022, s nájemcem: Amatérská divadelní asociace, IČ: 003 00 101, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Závěská 871/2, v předloženém znění;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

#### **III. ukládá**

1. OKŠ provést potřebné administrativní kroky a zajistit v požadovaném termínu zpřístupnění pronajatých prostor.

*Zodpovídá:* Michaela Bernardová, místostarostka

*Termín plnění:* 22.05.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **13. Usnesení č. R 10 74 22**

### **Smlouva o výpůjčce laserových tiskáren**

Rada schválila Smlouvu o výpůjčce. Městská knihovna v Praze zapůjčila knihovně ve Zbraslavi 3 tiskárny.

**Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce 3 ks laserových tiskáren HP LaserJet s Městskou knihovnou v Praze, Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1, IČ: 000 64 467 na dobu neurčitou;

#### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Petr Janeček, tajemník

*Termín plnění:* 31.03.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **14. Usnesení č. R 10 75 22**

### **Dar na rozvoj kulturního života, vzdělávání a ochranu životního prostředí**

Rada souhlasila s přijetím daru na rozvoj kulturního života, vzdělávání, ochranu životního prostředí a podporu sociálních služeb ve výši 125.000 Kč.

**Rada městské části**

### **I. souhlasí**

1. s uzavřením darovací smlouvy o přijetí finančního daru na rozvoj kulturního života, vzdělávání, ochranu životního prostředí a podporu sociálních služeb ve výši 125.000 Kč od soukromého dárce, v předloženém znění;

### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### **III. ukládá**

1. OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Michaela Bernardová, místostarostka

*Termín plnění:* 31.03.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **15. Usnesení č. R 10 76 22**

### **Organizace trhů MČ Praha-Zbraslav - výběr uchazeče**

Na výzvu k předložení nabídky k pořádání trhů městské části se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření smlouvy na organizaci trhů s uchazečem Pexeso.

**Rada městské části**

## **I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy na organizaci trhů městské části Praha-Zbraslav v roce 2022 s uchazečem: Pexeso, z.s., IČ: 270 20 592, se sídlem Neumannova 1451/1, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

## **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

## **III. ukládá**

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 08.04.2022

Hlasování o návrhu: 3-0-1      **Schváleno**

M. Bernardová se zdržela hlasování

### **16. Usnesení č. R 10 77 22** **Inventarizace majetku 2021**

Rada vzala na vědomí zápis o výsledku inventarizace majetku a zprávu likvidační komise.

**Rada městské části**

## **I. bere na vědomí**

1. zápis o výsledku inventarizace v účetní jednotce za rok 2021, v předloženém znění;
2. zprávu Likvidační komise ÚMČ Praha-Zbraslav o posouzení majetku k vyřazení, na základě provedené inventarizace k 31. 12. 2021, v předloženém znění;

## **II. souhlasí**

1. s vyřazením majetku uvedeného v příloze Zprávy likvidační komise;

## **III. ukládá**

1. OFR ve spolupráci s OSV zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### **17. Usnesení č. R 10 78 22** **Rozpočtové opatření č. 3/2022 - Krizová opatření**

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu ve výši 300.000 Kč. Bude snížena položka rozpočtové rezervy a navýšena položka připravenost na krizové stavy.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 137 22 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3/2022, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

### II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 28.03.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

### 18. Usnesení č. R 10 79 22

#### Rozpočtové opatření č. 4/2022 - Obnova pomníků a pamětních míst

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o přesun prostředků v rámci schváleného rozpočtu ve výši 205.000 Kč. Bude snížena položka rozpočtové rezervy a navýšena položka obnova místního kulturního povědomí.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 19 137 22 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 4/2022, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

### II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Gaspar, místostarosta

*Termín plnění:* 28.03.2022

Hlasování o návrhu: 4-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....  
Mgr. Michaela Bernardová, místostarostka